

Hinweis: Sie müssen nicht alles ausfüllen, wenn Sie zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht alle Informationen haben. Zur Erstellung eines Entwurfes benötige ich aber die Verkäufer- und die Käuferdaten (Name, Anschrift), die Grundstücksdaten (Grundbuch von..., Blatt Nr., welches Amtsgericht?, Kaufpreis) Die anderen Daten können gerne nachgereicht werden.

Datenerfassungsformular für Grundstückskaufverträge

1. Persönliche Daten

<u>Verkäufer</u>	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
Familienname:		
Vorname:		
Geburtsname:		
Postanschrift:		
Geburtsdatum:		
Familienstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet: Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Telefon/Fax (tagsüber):		
E-Mail-Adresse:		
Staatsangehörigkeit:		
Bankverbindung (für Kaufpreisgutschrift)		
Name und Sitz der Bank:		
IBAN:		
BIC:		
Anteil am veräußerten Grundbesitz:	<input type="checkbox"/> Alleineigentum oder: <input type="checkbox"/> Miteigentum	<input type="checkbox"/> Alleineigentum oder: <input type="checkbox"/> Miteigentum

	(Quote:/.....) oder: <input type="checkbox"/> GbR- Gesellschaftsanteil oder: <input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft	(Quote:/.....) oder: <input type="checkbox"/> GbR-Gesellschaftsanteil oder: <input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft
Bei Wohnungseigentum:	Wohngeldhöhe: €	Verwalteranschrift:
	Instandhaltungsrücklage gebildet? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Wenn ja, in welcher Höhe: €
Steueridentifikations- nummer:		
<u>Käufer</u>	Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)
Familienname:		
Vorname:		
Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Postanschrift:		
Familienstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet: Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Telefon/Fax (tagsüber):		
E-Mail-Adresse:		

Staatsangehörigkeit:		
künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz:	<input type="checkbox"/> Alleineigentum oder: <input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote:/.....) oder: <input type="checkbox"/> BGB-Gesellschaftsanteil	<input type="checkbox"/> Alleineigentum oder: <input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote:/.....) oder: <input type="checkbox"/> BGB-Gesellschaftsanteil
Steueridentifikationsnummer:		

2. Daten zum Kaufgegenstand:

Amtsgericht Grundbuchamt:	Gemarkung:	Flur und Flurstücksnummer:
Blattnummer:	Adresse Kaufgegenstand:	
	Verkäufer ist/sind: <input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft <input type="checkbox"/> eingetragene(r) Eigentümer	

Weiterer Kaufgegenstand:

Amtsgericht Grundbuchamt:	Gemarkung:	Flur, Flurstücksnr.
Blattnummer:	Adresse Kaufgegenstand:	
	Verkäufer ist/sind: <input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft <input type="checkbox"/> eingetragene(r) Eigentümer	

3. Weitere wichtige Informationen:

Bebauung	<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit
besondere Nutzungen	land-/forstwirtschaftliche Nutzung: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein denkmalgeschützt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Vermietet?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> ja, teilweise <input type="checkbox"/> nein, leerstehend <input type="checkbox"/> nein, selbstgenutzt
Vom Verkäufer selbst genutzt?	<input type="checkbox"/> nein Auszug: <input type="checkbox"/> ja, beabsichtigt am: <input type="checkbox"/> nein, Verkäufer bleibt im Kaufgegenstand wohnen
Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Kanal)	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen
Besitzübergang	am..... (wenn die Vertragsparteien sich hierüber bereits verständigt haben).

4. Kaufpreis, Belastungen, Finanzierung

Kaufpreis: €
Sind im Kaufpreis Einrichtungsgegenstände enthalten? z. B. Einbauküche	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, welche: _____ Wert dieser Gegenstände: €.....
Ist der Kaufgegenstand noch belastet mit Hypotheken oder Grundschulden?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mit Hypotheken/Grundschulden <input type="checkbox"/> Darlehen sind bereits bezahlt Wenn Darlehen bereits zurückgezahlt sind: Löschungsunterlagen liegen vor? Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
wenn noch Kredite abgezahlt werden:	Bei welcher Bank (Anschrift): Darlehensnummer:

Ist bekannt, ob das Grundbuch mit anderen Rechten außer Grundschulden/Hypotheken belastet ist? z. B. Vormerkung; Dienstbarkeit, Nießbrauch, Wohnungsrecht	<input type="checkbox"/> Ja, und zwar..... <input type="checkbox"/> Nein
--	---

Kaufpreisfinanzierung?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn die Grundschuldbestellungsunterlagen (Formular der Bank sowie „Hinweisblatt an den Notar“ rechtzeitig vor der Beurkundung des Kaufvertrags hereingegeben werden, dann kann im Anschluss an den Kaufvertrag die Grundschuld mitbeurkundet werden, so dass nur ein Termin bei der Notarin erforderlich ist.
-------------------------------	--

5. Sonstiges

Gegebenenfalls weitere Informationen für die Notarin:	
--	--

6. Hinweis:

- Die Erhebung und Speicherung **personenbezogener Daten** erfolgt nach § 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen.
- Fertigt die Notarin auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV Nr. 21302 ff. GNotKG). Bei späterer Beurkundung (bis 6 Monate) im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren auf die Beurkundungsgebühren angerechnet (Vorbem. KV 2.1.3 Abs. 2 GNotKG).
- Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an meine Kanzlei.

7. Auftrag an die Notarin

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird die Notarin beauftragt:

- einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen
- einen Entwurf zu erstellen
- den Entwurf zur Prüfung zu übersenden per Post per E-Mail an per Fax an
- an alle Beteiligte nur an Käufer nur an Verkäufer
- wegen einer telefonischen Vorbesprechung den Verkäufer Käufer am um ca. Uhr anzurufen unter der Telefonnummer:/.....

SABRINA ROKUSS
NOTARIN & RECHTSANWÄLTIN
Schumannstr. 27 • 60325 Frankfurt a. M.
Tel: +49 69 273 169 80
Fax: +49 69 273 169 880

Gerne können Sie sich telefonisch melden, wenn Unklarheiten/Fragen beim Ausfüllen des Formulars auftreten.